

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa i rozbudowa Domu Ludowego w Nienaszowie Sośninach
ADRES INWESTYCJI : Nienaszów - Sośniny dz. ewid. nr 1117/1, 1117/4
INWESTOR : Gmina Nowy Żmigród
ADRES INWESTORA : Ul. Mickiewicza 2, 38-230 Nowy Żmigród

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Łukasz Adamski, inspektor ds. inwestycji i remontów, Urząd Gminy Nowy Żmigród
DATA OPRACOWANIA : 25.05.2026

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
25.05.2026

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Wymiana pokrycia dachowego, wykonanie nowego daszku nad schodami, izolacja poddasza			
1 d.1	KI analiza indywidualna	Zabezpieczenie przed uszkodzeniem obiektu, stolarki, infrastruktury technicznej itp. przed rozpoczęciem robót, oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy przed osobami postronnymi a w szczególności przed dziećmi do czasu końcowego odbioru robót oraz objęcie funkcji kierownika budowy i prowadzenie dziennika budowy	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
2 d.1	KNR 4-03 1140-06	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z płaskownika lub pręta mocowanych na dachu stromym 7.3*4+19.07	m		
			m	48.270	
				RAZEM	48.270
3 d.1	KNR 4-03 1137-05	Demontaż wsporników instalacji odgromowej i uziemiającej przykręcanych do konstrukcji stalowej 9*4+18	szt.		
			szt.	54.000	
				RAZEM	54.000
4 d.1	KNR-W 4-01 0545-02	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy, nie nadającego się do użytku 7.3*2*19.07+6.5*3.9+2.2*1.5+0.6*0.8	m ²		
			m ²	307.552	
				RAZEM	307.552
5 d.1	KNR-W 4-01 0545-04	Rozebranie rynien z blachy, nie nadających się do użytku 19.07*2+6.5	m		
			m	44.640	
				RAZEM	44.640
6 d.1	KNR-W 4-01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku 2*7+2*6+4	m		
			m	30.000	
				RAZEM	30.000
7 d.1	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 0.3*(19.07*2+7.3*4+6.5+3.9*2)+1.5*0.8+0.8*1.3+0.6*0.8	m ²		
			m ²	27.212	
				RAZEM	27.212
8 d.1	KNR 4-04 0403-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych - daszek na schodami wejściowymi do kuchni 2.2*1.5	m ²		
			m ²	3.300	
				RAZEM	3.300
9 d.1	KNR-W 4-01 0353-03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m ² 1	szt.		
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
10 d.1	KNR-W 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego 1*0.24	m ³		
			m ³	0.240	
				RAZEM	0.240
11 d.1	KNR 4-01 0629-01	Jednokrotna impregnacja grzybobójcza desek i płyt metodą opryskiwania 1.5*(7.3*2*19.07+6.5*3.9)	m ²		
			m ²	455.658	
				RAZEM	455.658
12 d.1	KNR 4-01 0629-02	Jednokrotna impregnacja grzybobójcza bali metodą opryskiwania poz. 11*0.5	m ²		
			m ²	227.829	
				RAZEM	227.829
13 d.1	KNR-W 4-01 0336-10	Przebiecie otworów dla krokwi, murlat i płatwi w ścianach z cegieł o grubości 2 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej 25*2	szt.		
			szt.	50.000	
				RAZEM	50.000
14 d.1	KNR-W 4-01 0416-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe i kleszcze 6*7.65+4*4.5	m		
			m	63.900	
				RAZEM	63.900
15 d.1	KNR-W 4-01 0416-04	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - murlaty i podwaliny 4*5	m		
			m	20.000	
				RAZEM	20.000
16 d.1	KNR-W 4-01 0416-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - koniec krokwi - analogia przedłużenie krokwi dla wypustu o długości 70 cm mierzonego w poziomie od deski czołowej do ściany 21*2	szt.		
			szt.	42.000	
				RAZEM	42.000
17 d.1	KNR-W 4-01 0325-04 analiza indywidualna	Zamurowanie przebiegów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1 ceg. - obmurowanie krokwi, murlat i płatwi poz. 13	szt.		
			szt.	50.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	50.000
18	KNR-W 2-02	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone wraz z kołnierzem rozmiar minimum 45x75 cm - szklenie podwójną szybą hartowaną	szt		
d.1	1016-07	analiza indywidualna			
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
19	KNR 2-31	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej 14x12 cm lub żuźlowej 14x14 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m ²		
d.1	0807-01	4*1.5*1.5+4*1	m ²	13.000	
				RAZEM	13.000
20	KNR-W 2-01	Wykopy liniowe o ścianach pionowych szerokości 0.8-1.5 m pod fundamenty, rurociągi, kolektory w gruntach suchych z wydobywaniem urobku łopatą lub wyciąganiem ręcznym kat. III-IV; głębokość do 1.5 m	m ³		
d.1	0310-0201	4*0.4*0.8	m ³	1.280	
				RAZEM	1.280
21	KNR 2-28	Obsypka rurociągu kruszywem dowiezionym	m ³		
d.1	0501-09	4*0.4*0.3	m ³	0.480	
				RAZEM	0.480
22	KNR 2-28	Przykanaliki z rur kielichowych z PVC o śr. nom. 100 mm	m		
d.1	0506-01	4	m	4.000	
				RAZEM	4.000
23	KNR-W 2-01	Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych głębokości do 1.5 m i szerokości 0.8-1.5 m; kat. gr. III-IV	m ³		
d.1	0312-0201	poz.20-21	m ³	0.800	
				RAZEM	0.800
24	KNR-W 2-01	Wykopanie dołów o powierzchni dna do 0.2 m ² i głębokości do 1.0 m (kat. gruntu IV)	dół		
d.1	0308-11	Krotność = 1.2			
		4	dół	4.000	
				RAZEM	4.000
25	KNR-W 2-02	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe o objętości do 0.5m ³ - ręczne układanie betonu	m ³		
d.1	0204-01	4*0.3*0.3*1.2	m ³	0.432	
				RAZEM	0.432
26	KNR-W 2-02	Słupy żelbetowe prostokątne o wysokości do 4 m stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 16 - ręczne układanie betonu	m ³		
d.1	0208-04	4*0.25*0.25*1.05	m ³	0.263	
				RAZEM	0.263
27	KNR-W 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żelazne o śr. 8-10 mm	t		
d.1	0259-02	4*4*2*0.617/1000	t	0.020	
				RAZEM	0.020
28	KNR-W 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. do 7 mm	t		
d.1	0259-01	4*2/0.3*0.9/1000	t	0.024	
				RAZEM	0.024
29	KNR-W 2-02	Wsporniki ze stali teowej ramienne - analogia, ustawienie i montaż kotew stalowych, ocynkowanych do słupów drewnianych o przekroju 12x12 cm	szt.		
d.1	1218-02	analiza indywidualna			
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
30	KNR 2-31	Wyrównanie istniejącej podbudowy mieszanką betonową z zagęszczeniem ręcznym - średnia grubość warstwy po zagęszczeniu do 5 cm	m ³		
d.1	0107-03	poz.19	m ³	13.000	
				RAZEM	13.000
31	KNR 2-31	Chodniki z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm, prostokątnej 20x10 cm na podsypce cementowo-piaskowej - kostka z rozbiórki	m ²		
d.1	23103-03	poz.19	m ²	13.000	
				RAZEM	13.000
32	KNR-W 4-01	Przebiecie otworów dla krokwi i murałów w ścianach z cegieł o grubości 2 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
d.1	0336-10	12	szt.	12.000	
				RAZEM	12.000
33	KNR-W 2-02	Słupy o długości ponad 2 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² z tarcicy nasyczonej - drewno strugane, krawędzie fazowane, malowane impregnatem gruntującym oraz ochronno dekoracyjnym powłokotwórczym w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym	m ³ drew.		
d.1	0407-05	analiza indywidualna			
		4*0.12*0.12*2.6	m ³ drew.	0.150	
				RAZEM	0.150

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34 d.1	KNR-W 2-02 0406-01 analiza indywidualna	Murłaty - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej - drewno strugane, krawędzie fazowane, malowane impregnatem gruntującym oraz ochronno dekoracyjnym powłokotwórczym w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym 2*0.12*0.12*10.1	m ³ drew. m ³ drew.	 0.291	
				RAZEM	0.291
35 d.1	KNR-W 2-02 0408-03 analiza indywidualna	Krokwie zwykłe długości do 4.5 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej - drewno strugane, krawędzie fazowane, malowane impregnatem gruntującym oraz ochronno dekoracyjnym powłokotwórczym w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym 11*0.06*0.15*2.6	m ³ m ³	 0.257	
				RAZEM	0.257
36 d.1	KNR-W 4-01 0325-04 analiza indywidualna	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości ponad 1 ceg. - obmurowanie krokwi i murłat poz.32	szt. szt.	 12.000	
				RAZEM	12.000
37 d.1	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie - elewacja na styku nowego zadaszienia nad schodami 1*(10+3)	m ² m ²	 13.000	
				RAZEM	13.000
38 d.1	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT poz.37	m ² m ²	 13.000	
				RAZEM	13.000
39 d.1	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ścian - styropian gr. 15 cm, lambda 0,031 W/mK poz.37	m ² m ²	 13.000	
				RAZEM	13.000
40 d.1	KNR 0-23 2612-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przy mocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły poz.37*4	szt. szt.	 52.000	
				RAZEM	52.000
41 d.1	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach poz.37	m ² m ²	 13.000	
				RAZEM	13.000
42 d.1	KNR-W 2-02 0410-01 analiza indywidualna	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej - deski na pióro wpust, drewno strugane, krawędzie fazowane, malowane impregnatem gruntującym oraz ochronno dekoracyjnym powłokotwórczym w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym 2*10.1	m ² m ²	 20.200	
				RAZEM	20.200
43 d.1	KNR 9-12 0203-03 analiza indywidualna	Mocowanie folii wiatroizolacyjnej - membrana wysokoparoprzepuszczalna o gramaturze min. 180 g/m2 (+/-7%) 7.7*2*20+6.5*3.9+2*10.1	m ² m ²	 353.550	
				RAZEM	353.550
44 d.1	KNR 0-15II 0517-02 analiza indywidualna	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat poz.43	m ² m ²	 353.550	
				RAZEM	353.550
45 d.1	NNRNKB 202 0541-01	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu do 25 cm - parametry i kolor blachy jak pokrycia dachowego 0.25*(20*2+7.7*4+6.5+3.9*2+2*2+10.1)	m ² m ²	 24.800	
				RAZEM	24.800
46 d.1	NNRNKB 202 0541-02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm - parametry i kolor blachy jak pokrycia dachowego 0.35*(7.7*4+3.9*2+2*2)+1.5*0.8+0.8*1.3+0.6*0.8	m ² m ²	 17.630	
				RAZEM	17.630
47 d.1	KNR-W 4-01 0419-05	Wymiana łączenia dachu - deski czołowe 2*20+2*4.5+6.5+10.1	m m	 65.600	
				RAZEM	65.600
48 d.1	NNRNKB 202 0539-02	Pokrycie dachów blachą powlekaną, montaż pasów nadrynnowych - okapów - parametry i kolor blachy jak pokrycia dachowego poz.47	m m	 65.60	
				RAZEM	65.60

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
49 d.1	NNRNKB 202 0537-04	(z.VI) Pokrycie dachów o pow.ponad 100 m ² o nachyleniu połaci do 85 % blachą powleką trapezową na łątach - blacha trapezowa powlekana, imitacja rąbka, gr. min. 0,5mm, gwarancja producenta funkcjonalna (techniczna) min. 30 lat, gwarancja producenta na lakier (estetyczna) min. 10 lat, kształt i kolor do uzgodnienia z Zamawiającym poz.43	m ² m ²	 353.550	
				RAZEM	353.550
50 d.1	NNRNKB 202 0540-01	Pokrycie ścian blachą powleką trapezową na łątach - pokrycie boków komi- nów blachą trapezową powleką, imitacja rąbka, gr. min. 0,5mm, gwarancja producenta funkcjonalna (techniczna) min. 30 lat, gwarancja producenta na la- kier (estetyczna) min. 10 lat, kolor do uzgodnienia z Zamawiającym 0.6*(1.24*2+0.44*2+0.88*2+0.44*2+0.6*2+0.44*2)	m ² m ²	 4.848	
				RAZEM	4.848
51 d.1	KNR-W 2-02 0533-01	Nasady wentylacyjne blaszane o średnicy wlotu do 20 cm - nasady kwasood- porne lub malowane proszkowo w kolorze pokrycia dachowego fabrycznie wy- kończone 8	szt. szt.	 8.000	
				RAZEM	8.000
52 d.1	NNRNKB 202 0539-01	Pokrycie dachów blachą powleką, montaż gąsiorów - parametry i kolor bla- chy jak pokrycia dachowego 15*4*4	m m	 31.000	
				RAZEM	31.000
53 d.1	NNRNKB 202 0539-04 analiza indy- widualna	Pokrycie dachów blachą powleką, montaż barier śniegowych - płotek prze- ciwśniegowy 19.5*2+6+9.5	m m	 54.50	
				RAZEM	54.50
54 d.1	NNRNKB 202 0546-01	(z.VIII) Rynny dachowe półokrągłe z polichlorku winylu o śr. 125 mm łączone na klej - montaż rynien 20*2+6.5+10	m m	 56.500	
				RAZEM	56.500
55 d.1	NNRNKB 202 0546-02	(z.VIII) Rynny dachowe półokrągłe z polichlorku winylu o śr. 125mm łączone na klej - montaż lejów spustowych 6	szt. szt.	 6.000	
				RAZEM	6.000
56 d.1	NNRNKB 202 0546-04	(z.VIII) Rynny dachowe półokrągłe z polichlorku winylu o śr. 125 mm łączone na klej - montaż denek rynnowych 4*2	szt. szt.	 8.000	
				RAZEM	8.000
57 d.1	NNRNKB 202 0550-03	(z.VIII) Rury spustowe okrągłe z polichlorku winylu o śr. 100 mm 2*7+2*6+4*2	m m	 34.000	
				RAZEM	34.000
58 d.1	NNRNKB 202 0550-07	(z.VIII) Rury spustowe okrągłe z polichlorku winylu - kolanka o śr. 100 mm 6*2	szt. szt.	 12.000	
				RAZEM	12.000
59 d.1	KI analiza indy- widualna	Rury spustowe okrągłe z polichlorku winylu - montaż rewizji (czyszczaków z sitkiem) na połączeniu z kanalizacją deszczową 6	szt. szt.	 6.000	
				RAZEM	6.000
60 d.1	KNR 5-08 0604-07	Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o śr. do 10 mm na dachu stromym pokrytym blachą 20*7.7*4	m m	 50.800	
				RAZEM	50.800
61 d.1	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15 analiza indy- widualna	Czas pracy rusztowań grupy 2 (poz.:4,5,6,7,8,9,10,13,14,15,16,32,33,34,35,42,45,46,47,48,53,54,55,56,57, 58,59)			
62 d.1	KNR 4-01 0212-03	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych - wycięcie otworu na schody strychowe 0.8*1.5*0.15	m ³ m ³	 0.180	
				RAZEM	0.180
63 d.1	KNR-W 2-02 1016-07 analiza indy- widualna	Montaż schodów strychowych ognioodpornych EI60 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
64 d.1	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczysz- czenie mechaniczne i zmycie - ściany kolankowe i kominy w części poddasza	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$1 \cdot (1.24 \cdot 2 + 0.44 \cdot 2 + 0.88 \cdot 2 + 0.44 \cdot 2 + 0.6 \cdot 2 + 0.44 \cdot 2) + 0.9 \cdot (11.63 \cdot 2 + 17.72 \cdot 2 + 4.86 \cdot 2 + 2.66 \cdot 2)$	m ²	74.446	
				RAZEM	74.446
65	KNR 0-23 d.1 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT poz.64	m ²		
			m ²	74.446	
				RAZEM	74.446
66	KNR 0-23 d.1 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ścian - styropian gr. 15 cm, lambda 0,031 W/mK poz.64	m ²		
			m ²	74.446	
				RAZEM	74.446
67	KNR 0-23 d.1 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach poz.64	m ²		
			m ²	74.446	
				RAZEM	74.446
68	KNR-W 2-02 d.1 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - poziome podposadzkowe $11.63 \cdot 17.72 + 4.86 \cdot 2.66$	m ²		
			m ²	219.011	
				RAZEM	219.011
69	KNR-W 2-02 d.1 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa, wełna mineralna w rolce gr 10 cm, lambda 0,033 W/mK poz.68	m ²		
			m ²	219.011	
				RAZEM	219.011
70	KNR-W 2-02 d.1 0612-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda następna warstwa, wełna mineralna w rolce gr 10 cm, lambda 0,033 W/mK poz.68	m ²		
			m ²	219.011	
				RAZEM	219.011
71	KNR-W 4-01 d.1 0415-02	Wymiana elementów podłóg z desek - legary na filarkach $7/1.25 \cdot 7$	m		
			m	39.200	
				RAZEM	39.200
72	KNR 0-21 d.1 4007-02	Ślepa podłoga z płyt sklejkowych $7 \cdot 7$	m ²		
			m ²	49.000	
				RAZEM	49.000
73	KI d.1 analiza indywidualna	Uporządkowanie placu budowy, wywiezienie gruzu, złomu, drewna, utylizacja materiałów z rozbiórki oraz śmieci powstałych w trakcie prowadzenia robót	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000